



İSTANBUL
TİCARET
ODASI
— 1882 —

İSTANBUL TİCARET ODASI FAALİYET BELGESİ (ODA KAYIT BELGESİ)

TARİH: 16/10/2025

SİCİL NO : 780567-0
MERSİS : 0001070422600001
FİRMA : 4A DANIŞMANLIK VE GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ
ADRES : KARAMAN ÇİFTLİK YOLU FİRUZE SOK.NO.20 KAT.2 D.2 İÇERENKÖY ATAŞEHİR
İSTANBUL
FAALİYET KONUSU :

Her türlü gayrimenkul, gayrimenkul projeleri ile bir gayrimenkulün 4721 sayılı kanunun 684. maddesi uyarınca bütünüyle parçası ile 686. maddesi uyarınca eklentisi olan unsurların yerinde incelemelerini gerçekleştirmek suretiyle değerlemelerini yapmak ve bunlara ilişkin ekspertiz raporlarını düzenlemek Sermaye Piyasası Mevzuatında öngörülen usul ve esaslar dahilinde şirket, iktisadi amaç ve konusunun gerektirdiği menkul ve gayrimenkul malları iktisap edebilir, satabilir, başkasından kiralayabilir yahut kiraya verebilir, teminatlı veya teminatsız hertürlü para istikraz edebilir, alacaklarına karşılık rehin veya ipotek alabilir, bu ipoteklerin terkinini talep edebilir. Kanunun tayin ettiği çerçevede dahilinde her türlü teminat verebilir. Özellikle mal varlığına dahil menkul ve gayrimenkuller üzerinde alacaklıları lehine veya üçüncü şahıslar lehine rehin veya ipotek tesis edebilir, kefil olabilir. Şirket menkul ve gayrimenkulleri üzerinde intifa, irtifak ve oturma (sükna) hakları ile Medeni Kanun hükümleri gereğince, aynı ve gayri maddi haklarla ilgili her çeşit iltizami ve tasarrufu işlemler yapabilir. Şirket amacını gerçekleştirmek için emlak komisyonculuğu, aracılık ve menkul kıymet portföy işlemciliği niteliğinde olmamak kaydı ile her türlü gayrimenkul alabilir, satabilir, kiralar, kiraya verir, bunlar üzerinde aynı ve şahsi her türlü hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir. Şirket gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti, kat irtifakı, kat mülkiyeti tesis edebilir. Her türlü gayrimenkullerle ilgili olarak tapu daireleri nezdinde cins tashihi, ifraz, tevhid, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir. Şirket yukarıda yazılı olanlar dışında yararlı ve gerekli görülecek iş ve işlemlere Yönetim Kurulu'nun teklifi ve Genel Kurulun vereceği karar ile girebilir. ve 17.5.2012 tarihinde tescil edilen tadil tasarısında yazılı olan diğer işler.

SERMAYE : *****1.000.000,00 TL' dir.

ODAYA KAYIT TARİHİ : 10.06.2011

MESLEK GR : 21 GAYRİMENKUL HİZMETLERİ

NACE KOD :

68.31.02

Bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak yapılan gayrimenkul danışmanlık ve ekspertiz faaliyetleri

BU BELGE ODA KAYDI FAAL OLAN YUKARIDA ÜNVANI YAZILI ÜYENİN TALEBİ ÜZERİNE VERİLMİŞTİR. ÜZERİNDE TAHRİFAT YAPILAN BELGELER GEÇERSİZDİR.

Bu belge 60 (altmış) gün süreyle geçerlidir.

5070 Sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır. Elektronik olarak imzalanan belgeye aşağıdaki URL adresinden ulaşılabilir.

e-imza

Genel Sekreter y.
Üyelik Hizmetleri Müdürlüğü

